

An die  
Interessenten für Immobilien- und  
Dienstleistungsangebote  
unseres Unternehmens  
*(gilt nicht für Personen, die am Erwerb  
von Bauträger-Neubau-Objekten  
interessiert sind)*

ACREDO BAU GmbH  
Alpina-Ring 9  
86807 Buchloe

Ihr Gesprächspartner:  
Gerhard Schlichtherle

Telefon: 08241 96160-16  
Telefax: 08241 96160-20  
Mobiltelefon: 0171 9939990

E-Mail: gerhard.schlichtherle@acredo-bau.de

Buchloe, Datum des Downloads

### **Einholung Ihrer Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit bei Internet-, Telefon- oder Telefaxkontakt über ein Immobilienangebot**

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Immobilienobjekten und Dienstleistungen.

Gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen zum Objekt bzw. zu unseren Dienstleistungen zukommen. Damit wir Ihnen die Informationen auch schon sofort zuschicken können, benötigen wir noch Ihre Zustimmung.

Sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicken und den Maklervertrag somit ausführen? Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht, Informationen von uns erhalten zu wollen und im Falle eines Vertragsabschlusses die vereinbarte Provision zu bezahlen. Eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher finden Sie anliegend.

Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Immobilienobjekt auch tatsächlich kaufen oder mieten, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich; erst dann, wenn ein Vertrag über Kauf oder Miete zustande kommt, wird die darin geregelte Provision fällig.

Bitte bestätigen Sie uns per Brief, Telefax oder E-Mail, wenn wir für Sie vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist tätig werden sollen und Sie den obigen Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben. Sobald Ihre Bestätigung bei uns vorliegt, lassen wir Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Immobilienobjekt zukommen. Ansonsten senden wir Ihnen die Informationen gerne nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist, wenn der Maklerauftrag dann auf jeden Fall zustande gekommen ist.

Für die Erläuterung aller hierzu sich ergebenden Fragen stehen wir selbstverständlich gern zu Ihrer Verfügung. Rufen Sie uns dazu bitte einfach an.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen

ACREDO **BAU** GmbH

**gezeichnet im Original durch Unterschrift**

Gerhard Schlichtherle  
Geschäftsführer

**Widerrufsbelehrung für Maklerverträge / Makleraufträge** (bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanz-Dienstleistungen)

**Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie der ACREDO BAU GmbH, Alpina-Ring 9, 86807 Buchloe, Telefon 08241 96160-0, Telefax 08241 96160-20, E-Mail [info@acredo-bau.de](mailto:info@acredo-bau.de) mittels einer eindeutigen Erklärung über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu bezahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtet wurden, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

**Erlöschen des Widerrufsrechts/Folgen des Widerrufs**

Im Falle eines Vertragsverhältnisses, das in Anwendung des Fernabsatzgesetzes zustande kam, erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

**Die Dienstleistung soll bereits während der Widerrufsfrist von 14 Tagen ab heute beginnen:**

ja  nein (Zutreffendes ankreuzen!)

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Vorname(n), Name(n)

\_\_\_\_\_  
Straße u. Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ und Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

**ANTWORT**

ACREDO BAU GmbH  
Alpina-Ring 9  
86807 Buchloe

**Widerruf des Maklerauftrags für ein Immobilienangebot**

*(Bitte vollständig ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen/streichen, weil ansonsten ggfs. ungültig!)*

Hiermit widerrufe(n) ich (*wir*) den von mir (*uns*) am \_\_\_\_\_ an die ACREDO BAU GmbH per Telefon / E-Mail / Internet / Telefax erteilten Auftrag bezüglich

- Mietangebot für \_\_\_\_\_
- Kaufangebot für \_\_\_\_\_
- Vermietungsauftrag für \_\_\_\_\_
- Verkaufsauftrag für \_\_\_\_\_
- Erbringung der folgenden Dienstleistung: \_\_\_\_\_

Eventuell bereits vor Eingang dieses Widerrufs bei der ACREDO BAU GmbH erbrachte Dienstleistungen aufgrund meines (*unseres*) Auftrags werden mit einem angemessenen Betrag vergütet, der dem Anteil der bis zu diesem Widerruf erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) Auftraggeber