



**MOMM-PIAZZA**

Ihr Zuhause im Herzen der Stadt



**ACREDOBAU**

Verlassen Sie sich drauf.

Exklusiver Wohnpark in bester Citylage Kaufbeurens,  
Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Eigentumswohnungen.

# EINE ERFOLGSGESCHICHTE SETZT SICH FORT

Wohnen auf dem Gelände des ehemaligen Momm-Gewerbeparks in Kaufbeuren

Wenn Sie das Allgäu lieben, wissen Sie, dass es schon seit Jahren Spitzenreiter unter den beliebtesten Regionen Deutschlands ist. Kein Wunder, steht es doch für eine atemberaubende Naturlandschaft mit hoher Lebensqualität. Wer hier aber ein zeitgemäßes Wohnobjekt mit urbanem Charakter und hochwertiger Ausstattung sucht, braucht in der Regel viel Glück und Geduld.

Mit »Wohnen an der Momm-Villa« und »Ruhe Zone an der Momm-Villa« haben wir 2013 und 2015 auf dem Gelände der einstigen Textilfabrik in Kaufbeuren zwei außergewöhnliche Wohnobjekte realisiert. Deren anspruchsvolle Architektur, exklusive Lage und stilvolle Verbindung von Moderne und Historie wird selbst höchsten Ansprüchen gerecht. Mehr noch: Die Nachfrage nach diesen besonderen Wohnprojekten ist so groß, dass wir dort nun ein weiteres Wohnensemble errichten.

Diesmal entsteht in unmittelbarer Nähe zu den idyllischen Ufern der Wertach ein exklusiver Wohnpark, der Größe zeigt: Auf zwei Hektar bauen wir für Sie ab Frühjahr 2018 puristische und wertstabile Reihen-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser. Mit perfektem Wohlfühlklima, gesunder Umgebung und bester Infrastruktur. Und da wir einen generationenübergreifenden Begegnungsraum vor Augen haben, wird es auch viel Platz für lebendigen Austausch geben. Dafür werden öffentliche Grünflächen, ein zentraler Treffpunkt für Jung und Alt sowie ein Kinderspielplatz, insbesondere aber hochwertige Immobilien mit komfortablen Grundrissen, Barrierefreiheit und Tiefgaragen, die direkt zum Haus führen, sorgen.

Vielleicht ist ja auch Ihr Traum von einer Neubauimmobilie dabei?

**Lassen Sie sich inspirieren!**



**Gerhard Schlichtherle**  
Geschäftsführer ACREDO BAU

# STANDORT KAUFBEUREN



## Lebendige Vergangenheit

Vor 900 Jahren wurde Kaufbeuren erstmals urkundlich erwähnt. Von der reichen Vergangenheit der an der Wertach gelegenen Stadt zeugen heute noch zahlreiche Baudenkmäler, Museen sowie das mittelalterliche Tänzelfest.



## Boomende Wirtschaft, reger Handel

Schon 2009 wurde Kaufbeuren als »wirtschaftsfreundliche Gemeinde mit höchster Qualität« mit dem Bayerischen Qualitätspreis ausgezeichnet. Kein Wunder, dass sich hier Hightech-Firmen, Mittelstand und Handwerk besonders wohlfühlen.



## Platz für die Kleinen

Großzügig geschnittene Wohnungen und Spielmöglichkeiten auf dem Areal bieten ausreichend Platz für den Nachwuchs. Hier, können sich Kinder frei und sicher bewegen. Das freut die gesamte Familie.



## Freizeit großgeschrieben

Ob Wandern, Biken oder Skifahren: Die Landschaft des Ostallgäus lässt für Naturliebhaber und Sportbegeisterte keine Wünsche offen. Für kulturelle Highlights sorgen u. a. Ausstellungen, Konzerte und Feste auf dem Land und in den umliegenden Städten.



## Wälder, Seen und Berge

Die Schlösser Ludwigs II, historische Städte und Klöster, der Sachsenrieder Forst, die vielen kleinen wie großen Seen und natürlich die Allgäuer Vor- und Hochalpen lassen die Umgebung Kaufbeurens zu einem besonderen Erlebnis- und Erholungsgebiet werden.



## Hin und weg

Eine Entfernung von gerade mal 50 Kilometern zum Allgäu-Airport in Memmingen, Bahn-Direktverbindungen nach Kempten, Augsburg, Füssen, München sowie Nürnberg und Anschlüsse an die B12 und A96, zeugen von der verkehrsgünstigen Lage Kaufbeurens.

# WEIT BLICK

Wohnraum ist Lebensraum

Ob Doppelhaus, Reihenhaus, Eigentumswohnung oder Penthouse: In unserem modernen Raumkonzept vereinen wir exklusive Ausstattung, individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und attraktives Ambiente.

Mit der Schaffung eines freundlichen Lebensraumes für alle Generationen stellen wir die Weichen für ein bereicherndes Miteinander. Denn wo es einen einladenden Treffpunkt für Jung und Alt gibt, wo Bäume und ein Fluss zum Verweilen in der Natur einladen und wo das Zentrum einer historisch bedeutenden Stadt nur wenige Gehminuten entfernt ist, steigen Wohnqualität und Lebensfreude. Hier fühlen sich Singles genauso Zuhause wie Paare und Familien.



# LEBEN AM FLUSS

Wohnen auf dem Gelände des Momm-Gewerbeparks in Kaufbeuren

- Bezugsfertig ab Frühjahr 2019
- Nahe der historischen Momm-Villa
- 10.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche für Kaufbeuren
- 8 Doppelhaushälften und 15 Reihenhäuser
- Mehrfamilienhäuser mit 58 Eigentumswohnungen
- Großzügig geschnittene Penthouses (mit bis zu 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche)
- Gärten, Balkone, Terrassen, Dachterrassen
- Barrierefreie Architektur
- 7-geschossiger Solitärbaukörper mit Plaza für alle Bewohner
- Attraktive und ruhige Lage in Altstadt- und Wertachnähe
- Grüne, baumreiche Umgebung
- Historische Altstadt wenige Gehminuten entfernt
- 2 Tiefgaragen mit direktem Zugang zu fast jeder Wohneinheit
- Oberirdische PKW-Stellplätze
- Einzelgaragen und PKW-Stellplatz für die Häuser
- Anschluss an Handel und Gewerbe in direkter Nähe



LEBEN, WO'S AM SCHÖNSTEN IST



# BESTE CITYLAGE UND INFRASTRUKTUR



Der Wohnpark Momm-Piazza ist nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern entfernt. Die sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung (B12, A96, Bahnhof, Busbahnhof, Allgäu Airport) zeichnen ihn als besonderen Standort mit hohen, urbanen Qualitäten aus.

**ACREDO BAU GmbH**  
Alpina-Ring 9  
86807 Buchloe  
Tel. 08241 96 160-0  
Mobil 0171 9939 990  
Fax 08241 96 160-20  
info@acredo-bau.de  
www.acredo-bau.de  
www.momm-piazza.de

